

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 88**

4537

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 4477,7
Количество квартир 48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-102 423
Начислено населению	674 626
Оплачено населением	609 296
Начислено арендаторам	394 398
Оплачено арендаторами	308 582
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	15 178
Оплачено	933 056
Задолженность на 01.01.2022 г.	44 726

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 586 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 813
- Гидравлическое испытание ЦО	39 352
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	15 413
- Общестроительные работы	19 770
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 837
- Прочистка канализации	12 262
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 625
- Ремонт труб ХГВС	1 624
- Ремонт ЦО	22 688
- Сантехнические работы	22 353
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	22 759
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 440
- Аварийно-ремонтная служба	24 384
- Профилактический осмотр	12 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 743
3.1 Услуги сторонних организаций	52 109
- Дезинсекция	37
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Тех.обслуживание ВДГО	2 198
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 634
- Уборка придомовой территории	145 634
4. Общеэксплуатационные расходы	94 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 335
5.1 Управление жилищным фондом	76 974
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 939
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 725
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 422
6. Прочие расходы	18 755

Итого стоимость услуг без НДС 643 931

Всего с учетом НДС 772 717

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 426 459

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 028
Начислено населению	11 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	41 493
Начислено населению	22 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 819
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 381
Начислено населению	9 057
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 325

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)