

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 90/1**

4533 Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 3820,9
Количество квартир 70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	112 559
Начислено населению	1 060 340
Оплачено населением	995 359
Начислено арендаторам	31 570
Оплачено арендаторами	15 074
Начислено за использование общедомового имущества	9 626
Оплачено за использование общедомового имущества	13 512
Оплачено	1 023 945
Задолженность на 01.01.2022 г.	190 150

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-296 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 186
- Гидравлическое испытание ЦО	42 071
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	10 307
- Кронирование и снос деревьев	21 016
- Общестроительные работы	49 390
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 041
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	9 806
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 625
- Ремонт труб ХГВС	1 642
- Ремонт ЦО	22 015
- Сантехнические работы	33 150
- Смена задвижек	9 310
- Смена замка	2 270
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	21 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 863
- Аварийно-ремонтная служба	20 807
- Профилактический осмотр	12 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 971
3.1 Услуги сторонних организаций	169 652
- Дезинсекция	1 447
- Дератизация	1 527
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 334
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 319
- Уборка мусоропровода	44 409
- Уборка придомовой территории	67 909
4. Общеэксплуатационные расходы	80 933
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 690
5.1 Управление жилищным фондом	70 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 171
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 672
6. Прочие расходы	22 579
Итого стоимость услуг без НДС	775 223
Всего с учетом НДС	930 267

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -202 724

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 551
Начислено населению	11 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 524
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	57 291
Начислено населению	31 306
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 984
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	108 577
Начислено населению	35 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 540

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)