

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 90**

4532

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	4120,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	160 102
Начислено населению	602 810
Оплачено населением	557 399
Начислено арендаторам	284 361
Оплачено арендаторами	254 680
Начислено за использование общедомового имущества	24 382
Оплачено за использование общедомового имущества	37 035
Оплачено	849 114
Задолженность на 01.01.2022 г.	222 541

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	379 382
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 644
- Гидравлическое испытание ЦО	44 859
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	11 636
- Общестроительные работы	12 098
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 010
- Прочистка канализации	10 081
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт труб ХГВС	6 656
- Ремонт ЦО	3 618
- Сантехнические работы	18 312
- Смена труб канализации	10 306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	20 034
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 369
- Аварийно-ремонтная служба	22 437
- Профилактический осмотр	12 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 989
3.1 Услуги сторонних организаций	53 002
- Дезинсекция	2 251
- Дератизация	2 338
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Тех.обслуживание ВДГО	2 198
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 963
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 987
- Уборка придомовой территории	124 987
4. Общеэксплуатационные расходы	87 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 648
5.1 Управление жилищным фондом	70 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 701
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 039
6. Прочие расходы	17 218
Итого стоимость услуг без НДС	591 142
Всего с учетом НДС	709 370

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 519 126

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	51 358
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 020
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	32 616
Начислено населению	17 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 793
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 739
Начислено населению	10 497
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 243

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)