

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 92/1**

4569

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3484,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 377
Начислено населению	659 113
Оплачено населением	614 762
Начислено за использование общедомового имущества	18 891
Оплачено за использование общедомового имущества	29 273
Оплачено	644 035
Задолженность на 01.01.2022 г.	91 347

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-143 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 562
- Гидравлическое испытание ЦО	37 438
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 711
- Общестроительные работы	22 942
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	38 735
- Прочистка канализации	7 164
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 625
- Ремонт ЦО	14 446
- Сантехнические работы	13 750
- Смена замка	1 135
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	22 484
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 384
- Аварийно-ремонтная служба	18 977
- Профилактический осмотр	10 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 380
3.1 Услуги сторонних организаций	37 626
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	1 689
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Тех.обслуживание ВДГО	2 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 754
- Уборка придомовой территории	60 754
4. Общеэксплуатационные расходы	73 816
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 111
5.1 Управление жилищным фондом	60 886
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 252
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 453
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 972
6. Прочие расходы	13 958

Итого стоимость услуг без НДС 479 210

Всего с учетом НДС 575 052

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -74 921

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 71 875

Начислено населению 7 581

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 64 294

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 76 070

Начислено населению 24 069

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 52 001

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 81 140

Начислено населению 20 911

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 60 229

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал -16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)