

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 92/2**

4570

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2562,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	102 714
Начислено населению	663 458
Оплачено населением	618 669
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	626 084
Задолженность на 01.01.2022 г.	145 777

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-406 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 730
- Гидравлическое испытание ЦО	32 027
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 288
- Кронирование и снос деревьев	8 505
- Общестроительные работы	14 275
- Огнезащита деревянных конструкций	26 433
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 481
- Прочистка канализации	3 823
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт межпанельных швов	51 350
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	15 918
- Сантехнические работы	23 842
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	21 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 734
- Аварийно-ремонтная служба	13 955
- Профилактический осмотр	7 779
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 902
3.1 Услуги сторонних организаций	55 131
- Дезинсекция	1 482
- Дератизация	1 539
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Тех.обслуживание ВДГО	2 356
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 451
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 771
- Уборка придомовой территории	60 771
4. Общеэксплуатационные расходы	54 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 842
5.1 Управление жилищным фондом	46 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 605
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 637
6. Прочие расходы	15 285

Итого стоимость услуг без НДС **524 773**

Всего с учетом НДС **629 727**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-410 173**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	82 497
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 294
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	61 984
Начислено населению	20 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 423
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 125
Начислено населению	19 343
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 783

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)