

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3870,8
71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	119 180
Начислено населению	1 103 605
Оплачено населением	1 023 998
Начислено арендаторам	16 645
Оплачено арендаторами	19 365
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	1 055 310
Задолженность на 01.01.2022 г.	191 641

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	407 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	264 489
- Гидравлическое испытание ЦО	41 232
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	11 193
- Общестроительные работы	55 696
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 567
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	11 539
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт контейнерной площадки	4 898
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	3 741
- Ремонт ЦО	24 455
- Сантехнические работы	37 544
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	25 673
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 135
- Аварийно-ремонтная служба	21 079
- Профилактический осмотр	12 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	317 119
3.1 Услуги сторонних организаций	175 916
- Дезинсекция	1 442
- Дератизация	1 522
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 607
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 203
- Уборка мусоропровода	46 509
- Уборка придомовой территории	94 694
4. Общеэксплуатационные расходы	81 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 024
5.1 Управление жилищным фондом	69 816
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 317
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 891
6. Прочие расходы	23 543

Итого стоимость услуг без НДС **808 299**
Всего с учетом НДС **969 959**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **492 565**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 846
Начислено населению	4 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	54 196
Начислено населению	29 615
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 581
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 252
Начислено населению	34 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 856

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)