

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 92**

4531

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1973
3981,1
48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-15 678
Начислено населению	598 719
Оплачено населением	544 427
Начислено арендаторам	267 020
Оплачено арендаторами	268 568
Начислено за использование общедомового имущества	15 117
Оплачено за использование общедомового имущества	21 275
Оплачено	834 270
Задолженность на 01.01.2022 г.	30 908

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 829 883
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 802
- Гидравлическое испытание ЦО	47 414
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	10 633
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	14 078
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 097
- Прочистка канализации	4 461
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт мягкой кровли	5 102
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	20 149
- Сантехнические работы	18 153
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	18 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 511
- Аварийно-ремонтная служба	21 680
- Профилактический осмотр	11 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 958
3.1 Услуги сторонних организаций	25 670
- Дезинсекция	113
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Тех.обслуживание ВДГО	2 199
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 976
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 288
- Уборка придомовой территории	146 288
4. Общеэксплуатационные расходы	84 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 617
5.1 Управление жилищным фондом	68 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 481
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 280
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 181
6. Прочие расходы	17 076
Итого стоимость услуг без НДС	586 292
Всего с учетом НДС	703 550

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 699 163

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	27 031
Начислено населению	14 771
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 260

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	20 791
Начислено населению	2 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 999

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)