

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 96/1**

4573

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4294
Количество квартир	171

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-41 917
Начислено населению	1 405 172
Оплачено населением	1 367 726
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	19 710
Оплачено	1 387 437
Задолженность на 01.01.2022 г.	-11 170

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	180 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 796
- Гидравлическое испытание ЦО	52 115
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 562
- Кронирование и снос деревьев	28 892
- Общестроительные работы	18 834
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 856
- Прочистка канализации	12 082
- Ремонт труб ХГВС	1 642
- Ремонт ЦО	6 023
- Ремонтные работы лифта	37 257
- Сантехнические работы	34 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	7 683
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 067
- Аварийно-ремонтная служба	23 383
- Профилактический осмотр	14 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	478 440
3.1 Услуги сторонних организаций	220 579
- Дезинсекция	1 111
- Дератизация	1 166
- Комплексное обслуживание лифтов	63 939
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Тех.обслуживание ВДГО	5 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	148 047
3.2 Услуги жилищных предприятий	257 861
- Уборка мусоропровода	156 127
- Уборка придомовой территории	101 734
4. Общеэксплуатационные расходы	90 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 639
5.1 Управление жилищным фондом	81 061
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 768
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 399
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 810
6. Прочие расходы	28 857

Итого стоимость услуг без НДС **990 753**

Всего с учетом НДС **1 188 904**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **379 529**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 366
Начислено населению	21 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	111 542
Начислено населению	60 952
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 590
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 057
Начислено населению	39 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 507

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)