

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	6341,4
Количество квартир	90

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	84 984
Начислено населению	678 494
Оплачено населением	677 268
Начислено арендаторам	86 948
Оплачено арендаторами	86 308
Начислено за использование общедомового имущества	151 886
Оплачено за использование общедомового имущества	170 648
Оплачено	934 225
Задолженность на 01.01.2022 г.	68 088

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-348 963
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 112
- Гидравлическое испытание ЦО	49 371
- Замер сопротивления изоляции	5 441
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 328
- Общестроительные работы	33 637
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 385
- Прочистка канализации	3 186
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт труб ХГВС	7 033
- Ремонт ЦО	19 433
- Сантехнические работы	30 940
- Смена задвижек	23 788
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	10 160
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 918
- Аварийно-ремонтная служба	34 533
- Профилактический осмотр	20 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 154
3.1 Услуги сторонних организаций	30 726
- Дезинсекция	997
- Дератизация	1 036
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 204
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 428
- Уборка придомовой территории	77 428
4. Общеэксплуатационные расходы	134 322
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 911
5.1 Управление жилищным фондом	115 113
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 357
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 441
6. Прочие расходы	19 662

Итого стоимость услуг без НДС **675 079**

Всего с учетом НДС **810 095**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-224 833**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 190
Начислено населению	26 190
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	67 857
Начислено населению	37 080
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 777
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 755
Начислено населению	3 462
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 293

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)