

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Революционная, 96**

4572

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4288,5
Количество квартир	171

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	99 899
Начислено населению	1 263 395
Оплачено населением	1 167 023
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	19 710
Оплачено	1 186 733
Задолженность на 01.01.2022 г.	189 573

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 341 516
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 341
- Гидравлическое испытание ЦО	53 641
- Замена трубопровода	1 861
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 563
- Кронирование и снос деревьев	3 134
- Общестроительные работы	9 112
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 868
- Прочистка канализации	7 806
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт мягкой кровли	48 829
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	6 705
- Ремонт ЦО	22 520
- Сантехнические работы	23 169
- Смена задвижек	23 788
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Утепление фасада	93 235
- Электромонтажные работы	24 980
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 037
- Аварийно-ремонтная служба	23 353
- Профилактический осмотр	14 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	470 657
3.1 Услуги сторонних организаций	207 713
- Дезинсекция	955
- Дератизация	1 004
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Тех.обслуживание ВДГО	5 405
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	262 943
- Уборка мусоропровода	160 837
- Уборка придомовой территории	102 107
4. Общеэксплуатационные расходы	90 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 933
5.1 Управление жилищным фондом	78 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 372
- Выдача справок о регистрации	2 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 178
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 139
6. Прочие расходы	32 214

Итого стоимость услуг без НДС	1 106 020
Всего с учетом НДС	1 327 224

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 482 007
--	-------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 366
Начислено населению	21 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	111 542
Начислено населению	60 952
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 590
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 488
Начислено населению	43 956
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 532

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)