

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Владивостокская, 4/2**

4114

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	626,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	52 477
Начислено населению	49 834
Оплачено населением	47 028
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	50 153
Задолженность на 01.01.2022 г.	53 668

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 152 341
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 197
- Замер сопротивления изоляции	734
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	7 235
- Общестроительные работы	1 583
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 027
- Ремонт ЦО	10 608
- Смена вентиля ХГВС	1 605
- Электромонтажные работы	9 406
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 852
- Аварийно-ремонтная служба	3 411
- Профилактический осмотр	2 441
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 675
3.1 Услуги сторонних организаций	908
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
- Тех.обслуживание ВДГО	726
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 767
- Уборка придомовой территории	45 767
4. Общеэксплуатационные расходы	13 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 632
5.1 Управление жилищным фондом	9 816
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 389
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	426
6. Прочие расходы	3 379

Итого стоимость услуг без НДС **116 002**

Всего с учетом НДС **139 203**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 241 391**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 378

Начислено населению 1 378

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 457

Начислено населению 9 343

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 114

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал -16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)