

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	30 133
Начислено населению	327 334
Оплачено населением	318 731
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	323 607
Задолженность на 01.01.2022 г.	37 475

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-373 478
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 314
- Благоустройство	5 907
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Общестроительные работы	51 820
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 138
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	47 530
- Ремонт кровли	3 162
- Сантехнические работы	63 529
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 631
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 169
- Аварийно-ремонтная служба	8 616
- Профилактический осмотр	3 553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 866
3.1 Услуги сторонних организаций	39 978
- Дезинсекция	27
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокочков	1 472
- Тех.обслуживание ВДГО	6 018
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 233
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 888
- Уборка придомовой территории	82 888
4. Общеэксплуатационные расходы	32 304
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 085
5.1 Управление жилищным фондом	28 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 364
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 613
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 625
6. Прочие расходы	13 012

Итого стоимость услуг без НДС	446 750
Всего с учетом НДС	536 099

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-585 970
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 703
Начислено населению	3 446
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 257
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 856
Начислено населению	3 882
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 974

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)