

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Антонова, 4

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	53 340
Начислено населению	563 967
Оплачено населением	495 852
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	500 729
Задолженность на 01.01.2022 г.	120 193

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-102 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 758
- Благоустройство	245
- Общестроительные работы	9 487
- Огнезащита деревянных конструкций	36 672
- Очистка канализационной сети (дворовой)	38 585
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	396
- Прочистка труб канализации	3 930
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	13 001
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 511
- Аварийно-ремонтная служба	18 052
- Профилактический осмотр	34 459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 191
3.1 Услуги сторонних организаций	66 285
- Дезинсекция	57
- Дератизация	119
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экокбокс	3 084
- Тех.обслуживание ВДГО	11 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 526
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 906
- Уборка придомовой территории	61 906
4. Общеэксплуатационные расходы	67 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 882
5.1 Управление жилищным фондом	54 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 621
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 891
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 325
6. Прочие расходы	15 391
Итого стоимость услуг без НДС	528 420
Всего с учетом НДС	634 104
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-235 481

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	97 787
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 895

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 658
Начислено населению	14 179
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 479

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)