

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

4022

Белякова, 17

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	170 404
Начислено населению	802 560
Оплачено населением	736 814
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	11 218
Оплачено	748 031
Задолженность на 01.01.2022 г.	232 875

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-89 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 181
- Благоустройство	12 146
- Замер сопротивления изоляции	4 280
- Общестроительные работы	12 617
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 111
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	49 812
- Ремонт кровли	1 999
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	34 638
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 338
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	3 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 056
- Аварийно-ремонтная служба	18 151
- Профилактический осмотр	37 905
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 438
3.1 Услуги сторонних организаций	89 516
- Дезинсекция	838
- Дератизация	1 795
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экокочков	4 492
- Тех.обслуживание ВДГО	15 807
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 390
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 922
- Уборка придомовой территории	86 922
4. Общеэксплуатационные расходы	68 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 858
5.1 Управление жилищным фондом	60 136
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 442
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 280
6. Прочие расходы	17 628
Итого стоимость услуг без НДС	605 217
Всего с учетом НДС	726 261
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-67 439

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	107 867
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 354
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 480
Начислено населению	21 023
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 457

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)