

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	75 270
Начислено населению	625 205
Оплачено населением	596 120
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	11 218
Оплачено	607 338
Задолженность на 01.01.2022 г.	101 079

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-936 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 885
- Благоустройство	3 242
- Замер сопротивления изоляции	5 319
- Общестроительные работы	60 784
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 319
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 137
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	7 512
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 371
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Ямочный ремонт	6 641
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 777
- Аварийно-ремонтная служба	18 932
- Профилактический осмотр	41 845
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	205 036
3.1 Услуги сторонних организаций	75 973
- Дезинсекция	14
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	3 182
- Тех.обслуживание ВДГО	13 505
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 136
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 063
- Уборка придомовой территории	129 063
4. Общеэксплуатационные расходы	70 987
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 119
5.1 Управление жилищным фондом	59 841
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 313
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 244
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 965
6. Прочие расходы	18 564

Итого стоимость услуг без НДС **637 368**

Всего с учетом НДС **764 842**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 094 073**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	82 663
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 703
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	8 584
Начислено населению	4 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 893
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 731
Начислено населению	4 092
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 639

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)