

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Белякова, 74**

4027

Год ввода	1917
Общая площадь (кв.м)	194,4
Количество квартир	7

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	7 143
Начислено населению	34 292
Оплачено населением	33 910
Оплачено	33 910
Задолженность на 01.01.2022 г.	7 525

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	85 588
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 860
- Благоустройство	11 859
- Замер сопротивления изоляции	428
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 418
- Ремонт кровли	5 155
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 059
- Аварийно-ремонтная служба	1 059
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	5 000
3.1 Услуги сторонних организаций	5 000
- Вывоз нечистот	4 500
- Дератизация	234
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
4. Общеэксплуатационные расходы	3 969
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 195
5.1 Управление жилищным фондом	3 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	812
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	671
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	337
6. Прочие расходы	1 143
Итого стоимость услуг без НДС	39 226
Всего с учетом НДС	47 071
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	72 427

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)