

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Белякова, 82**

4817

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	96 002
Начислено населению	164 357
Оплачено населением	171 936
Оплачено	171 936
Задолженность на 01.01.2022 г.	88 423

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-255 533
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 490
- Замер сопротивления изоляции	1 682
- Общестроительные работы	54 713
- Очистка канализационной сети (дворовой)	36 390
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 281
- Сантехнические работы	2 423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 745
- Аварийно-ремонтная служба	2 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 526
3.1 Услуги сторонних организаций	441
- Дератизация	441
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 086
- Уборка придомовой территории	45 086
4. Общеэксплуатационные расходы	10 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 391
5.1 Управление жилищным фондом	9 728
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 097
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 566
6. Прочие расходы	5 653
Итого стоимость услуг без НДС	194 099
Всего с учетом НДС	232 919
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-316 516

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 321
Начислено населению	2 321
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	1 551
Начислено населению	1 551

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)