

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бориса Домашникова, 24**

4021

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	50 584
Начислено населению	518 345
Оплачено населением	488 868
Начислено за использование общедомового имущества	8 542
Оплачено за использование общедомового имущества	12 409
Оплачено	501 276
Задолженность на 01.01.2022 г.	76 195

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	98 570
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 438
- Благоустройство	747
- Замер сопротивления изоляции	4 891
- Общестроительные работы	3 394
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 094
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	761
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	13 400
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	25 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	690
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 981
- Аварийно-ремонтная служба	18 970
- Профилактический осмотр	1 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 830
3.1 Услуги сторонних организаций	6 779
- Дезинсекция	826
- Дератизация	1 770
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Тех.обслуживание ВДГО	3 711
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 051
- Уборка придомовой территории	57 051
4. Общеэксплуатационные расходы	71 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 164
5.1 Управление жилищным фондом	60 299
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 974
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 974
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 891
6. Прочие расходы	8 776

Итого стоимость услуг без НДС 301 317

Всего с учетом НДС 361 580

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 238 266

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 890
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 619
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 529
Начислено населению	23 240
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 289
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 889
Начислено населению	11 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 578

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)