

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 19**

4065

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	8760,4
Количество квартир	143

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	208 507
Начислено населению	1 495 865
Оплачено населением	1 392 750
Начислено арендаторам	382 385
Оплачено арендаторами	353 237
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	12 969
Оплачено	1 758 956
Задолженность на 01.01.2022 г.	337 849

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	300 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	496 022
- Благоустройство	222
- Замер сопротивления изоляции	8 742
- Общестроительные работы	89 462
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 529
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	915
- Сантехнические работы	95 241
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	237 072
- Смена замка	569
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	32 828
- Ямочный ремонт	601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	102 653
- Аварийно-ремонтная служба	47 706
- Профилактический осмотр	54 948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	473 595
3.1 Услуги сторонних организаций	197 635
- Дезинсекция	3 048
- Дератизация	2 649
- Комплексное обслуживание лифтов	186 579
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Тех.обслуживание ВДГО	4 853
3.2 Услуги жилищных предприятий	275 961
- Уборка лестничных клеток	90 242
- Уборка придомовой территории	185 719
4. Общеэксплуатационные расходы	178 874
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 742
5.1 Управление жилищным фондом	151 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 284
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 098
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 695
6. Прочие расходы	43 137

Итого стоимость услуг без НДС **1 481 023**

Всего с учетом НДС **1 777 227**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **281 986**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	53 249
Начислено населению	18 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 640
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	75 973
Начислено населению	41 515
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 458
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 956
Начислено населению	75 936
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 020

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)