

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 21**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	7788,6
Количество квартир	157

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	113 459
Начислено населению	1 510 190
Оплачено населением	1 457 989
Начислено арендаторам	222 432
Оплачено арендаторами	157 475
Начислено за использование общедомового имущества	159 179
Оплачено за использование общедомового имущества	126 232
Оплачено	1 741 696
Задолженность на 01.01.2022 г.	263 564

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	874 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	583 516
- Благоустройство	26 468
- Общестроительные работы	57 766
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 163
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 209
- Сантехнические работы	52 267
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	387 286
- Смена замка	569
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	4 598
- Ямочный ремонт	22 351
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 362
- Аварийно-ремонтная служба	42 414
- Профилактический осмотр	23 948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	613 321
3.1 Услуги сторонних организаций	197 703
- Дезинсекция	1 902
- Дератизация	2 706
- Комплексное обслуживание лифтов	186 591
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Тех.обслуживание ВДГО	5 964
3.2 Услуги жилищных предприятий	415 618
- Уборка лестничных клеток	133 457
- Уборка мусоропровода	174 129
- Уборка придомовой территории	108 032
4. Общеэксплуатационные расходы	159 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	172 154
5.1 Управление жилищным фондом	133 882
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 863
- Выдача справок о регистрации	2 243
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 587
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 408
6. Прочие расходы	47 832

Итого стоимость услуг без НДС **1 642 216**

Всего с учетом НДС **1 970 659**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **645 128**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 609
Начислено населению	18 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	85 000
Начислено населению	46 448
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 552
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 831
Начислено населению	88 025
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)