

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 23/1**

4068

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 994
Начислено населению	618 967
Оплачено населением	590 871
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	12 969
Оплачено	603 841
Задолженность на 01.01.2022 г.	81 168

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-468 359
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 329
- Благоустройство	21 084
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	22 813
- Поверка приборов учета	4 167
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	17 977
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	1 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 606
- Аварийно-ремонтная служба	15 476
- Профилактический осмотр	36 130
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 583
3.1 Услуги сторонних организаций	63 325
- Дезинсекция	2 426
- Дератизация	2 230
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	8 987
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 413
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 258
- Уборка придомовой территории	77 258
4. Общеэксплуатационные расходы	58 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 897
5.1 Управление жилищным фондом	50 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 201
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 276
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 949
6. Прочие расходы	14 713

Итого стоимость услуг без НДС **505 156**

Всего с учетом НДС **606 187**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-470 705**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	39 591
Начислено населению	15 163
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 428

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	79 602
Начислено населению	43 498
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 103

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	33 650
Начислено населению	24 834
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 816

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)