

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 23**

4067

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7867,9
Количество квартир	161

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	414 219
Начислено населению	2 070 883
Оплачено населением	1 964 808
Начислено арендаторам	288 851
Оплачено арендаторами	274 659
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	15 078
Оплачено	2 254 545
Задолженность на 01.01.2022 г.	532 146

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-114 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 784
- Благоустройство	20 598
- Общестроительные работы	56 961
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 046
- Промывка ствола мусоропровода	26 727
- Ремонт кровли	15 431
- Сантехнические работы	25 072
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	150 950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	7 159
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	105 102
- Аварийно-ремонтная служба	42 845
- Профилактический осмотр	62 256
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	700 900
3.1 Услуги сторонних организаций	285 077
- Дезинсекция	1 171
- Дератизация	1 202
- Комплексное обслуживание лифтов	186 095
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Тех.обслуживание ВДГО	19 398
- Техническое диагностирование ВДГО	32 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 320
3.2 Услуги жилищных предприятий	415 824
- Уборка лестничных клеток	42 094
- Уборка мусоропровода	177 942
- Уборка придомовой территории	195 787
4. Общеэксплуатационные расходы	160 651
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 053
5.1 Управление жилищным фондом	143 800
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 350
- Выдача справок о регистрации	2 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 903
6. Прочие расходы	44 115

Итого стоимость услуг без НДС **1 514 604**

Всего с учетом НДС **1 817 525**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **322 580**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	81 022
Начислено населению	17 920
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 102
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	83 126
Начислено населению	45 424
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 702
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	115 003
Начислено населению	83 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 731

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)