

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 25**

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7351,9
Количество квартир	160

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	355 865
Начислено населению	1 412 424
Оплачено населением	1 342 535
Начислено арендаторам	96 630
Оплачено арендаторами	87 382
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	15 078
Оплачено	1 444 995
Задолженность на 01.01.2022 г.	432 663

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 258 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	546 697
- Благоустройство	16 335
- Замер сопротивления изоляции	9 782
- Общестроительные работы	181 490
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 526
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 176
- Сантехнические работы	23 932
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	276 651
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	19 965
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 826
- Аварийно-ремонтная служба	40 036
- Профилактический осмотр	21 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	497 410
3.1 Услуги сторонних организаций	230 851
- Дезинсекция	2 902
- Дератизация	2 577
- Комплексное обслуживание лифтов	186 764
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	9 908
- Тех.обслуживание ВДГО	19 702
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 977
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	266 559
- Уборка лестничных клеток	79 626
- Уборка придомовой территории	186 932
4. Общеэксплуатационные расходы	150 115
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 025
5.1 Управление жилищным фондом	125 084
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 557
- Выдача справок о регистрации	2 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 037
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 384
6. Прочие расходы	42 542

Итого стоимость услуг без НДС **1 460 615**

Всего с учетом НДС **1 752 738**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **950 302**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	133 000
Начислено населению	17 231
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 770
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	85 725
Начислено населению	46 844
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 881
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	122 353
Начислено населению	88 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 796

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)