

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 35/1**

4071

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	5623,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	290 773
Начислено населению	1 090 967
Оплачено населением	1 037 356
Начислено арендаторам	124 662
Оплачено арендаторами	53 907
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 098 135
Задолженность на 01.01.2022 г.	413 372

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-865 343
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 773
- Благоустройство	3 771
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	12 641
- Сантехнические работы	67 783
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	83 769
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
- Электромонтажные работы	1 411
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 121
- Аварийно-ремонтная служба	30 624
- Профилактический осмотр	25 496
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 664
3.1 Услуги сторонних организаций	101 500
- Дезинсекция	1 656
- Дератизация	2 323
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокбокс	4 087
- Тех.обслуживание ВДГО	12 080
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 966
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 163
- Уборка мусоропровода	30 539
- Уборка придомовой территории	180 625
4. Общеэксплуатационные расходы	114 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 281
5.1 Управление жилищным фондом	99 645
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 567
- Выдача справок о регистрации	2 426
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 070
6. Прочие расходы	28 130
Итого стоимость услуг без НДС	965 796
Всего с учетом НДС	1 158 956
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-926 164

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	111 433
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 716

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	40 438
Начислено населению	29 711
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 728

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)