

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 35**

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5420,5
Количество квартир	82

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	257 960
Начислено населению	1 167 402
Оплачено населением	1 079 532
Начислено арендаторам	97 794
Оплачено арендаторами	101 408
Начислено за использование общедомового имущества	13 287
Оплачено за использование общедомового имущества	16 743
Оплачено	1 197 684
Задолженность на 01.01.2022 г.	338 759

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 739 078
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 985
- Благоустройство	15 575
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	9 737
- Поверка приборов учета	13 500
- Ремонт кровли	16 364
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Сантехнические работы	47 381
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 408
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	15 009
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 864
- Аварийно-ремонтная служба	29 518
- Профилактический осмотр	23 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	490 290
3.1 Услуги сторонних организаций	154 236
- Дезинсекция	1 564
- Дератизация	2 200
- Комплексное обслуживание лифтов	134 548
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбксов	3 940
- Тех.обслуживание ВДГО	11 579
3.2 Услуги жилищных предприятий	336 053
- Уборка лестничных клеток	160 148
- Уборка придомовой территории	175 905
4. Общеэксплуатационные расходы	110 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 449
5.1 Управление жилищным фондом	95 590
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 052
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 807
6. Прочие расходы	33 608

Итого стоимость услуг без НДС **1 153 874**

Всего с учетом НДС **1 384 648**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 926 043**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	231 223
Начислено населению	22 055
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	209 168

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	123 055
Начислено населению	89 050
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 005

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)