

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 37/1**

4082

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	142 043
Начислено населению	612 089
Оплачено населением	553 421
Начислено арендаторам	30 002
Оплачено арендаторами	31 519
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	8 436
Оплачено	593 377
Задолженность на 01.01.2022 г.	197 967

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-430 958
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 377
- Благоустройство	20 685
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	216
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 964
- Ремонт кровли	52 324
- Сантехнические работы	26 010
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 156
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 794
- Аварийно-ремонтная служба	17 503
- Профилактический осмотр	10 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 861
3.1 Услуги сторонних организаций	19 754
- Дезинсекция	1 442
- Дератизация	2 034
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экокочков	3 462
- Тех.обслуживание ВДГО	6 922
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 107
- Уборка придомовой территории	107 107
4. Общеэксплуатационные расходы	65 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 489
5.1 Управление жилищным фондом	56 228
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 473
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 788
6. Прочие расходы	17 674

Итого стоимость услуг без НДС **606 822**

Всего с учетом НДС **728 186**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-565 768**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 91 749

Начислено населению 6 203

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 85 546

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 23 324

Начислено населению 12 416

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 909

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)