

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4248,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	102 308
Начислено населению	497 022
Оплачено населением	441 917
Начислено арендаторам	191 844
Оплачено арендаторами	185 328
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	632 122
Задолженность на 01.01.2022 г.	162 667

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-766 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 089
- Благоустройство	18 468
- Замер сопротивления изоляции	3 424
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	153
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 373
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	47 249
- Ремонт кровли	9 840
- Сантехнические работы	25 987
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	65 973
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	462
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 101
- Аварийно-ремонтная служба	23 137
- Профилактический осмотр	10 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 297
3.1 Услуги сторонних организаций	11 067
- Дезинсекция	409
- Дератизация	635
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Тех.обслуживание ВДГО	5 204
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 229
- Уборка придомовой территории	140 229
4. Общеэксплуатационные расходы	86 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 039
5.1 Управление жилищным фондом	71 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 611
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 838
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 791
6. Прочие расходы	20 738
Итого стоимость услуг без НДС	712 018
Всего с учетом НДС	854 422
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-988 684

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	15 163
Начислено населению	15 163

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 850
Начислено населению	6 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 091

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)