

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Бульвар Ибрагимов, 37/3**

7240

Год ввода	2013
Общая площадь (кв.м)	6366,7
Количество квартир	86

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	554 291
Начислено населению	1 376 256
Оплачено населением	1 303 725
Начислено арендаторам	368 290
Оплачено арендаторами	97 364
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 405 965
Задолженность на 01.01.2022 г.	896 487

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	59 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	616 332
- Благоустройство	10 645
- Замер сопротивления изоляции	6 289
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	10 488
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 008
- Ремонт теплосчетчика	63 385
- Сантехнические работы	187 109
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	109 309
- Смена замка	1 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 142
- Электромонтажные работы	103 012
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 692
- Аварийно-ремонтная служба	34 671
- Профилактический осмотр	17 021
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	510 636
3.1 Услуги сторонних организаций	317 752
- Дезинсекция	67
- Дератизация	214
- Комплексное обслуживание лифтов	158 407
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экокбокс	6 858
- Тех.обслуживание ВДГО	10 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	141 808
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 884
- Уборка придомовой территории	192 884
4. Общеэксплуатационные расходы	129 999
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 212
5.1 Управление жилищным фондом	110 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 792
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 489
6. Прочие расходы	43 286

Итого стоимость услуг без НДС **1 486 157**

Всего с учетом НДС **1 783 388**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-317 816**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 9 351

Начислено населению 9 351

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)