

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 37**

4081

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	6368
Количество квартир	97

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	293 977
Начислено населению	1 238 318
Оплачено населением	1 152 773
Начислено арендаторам	327 863
Оплачено арендаторами	339 631
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	1 501 837
Задолженность на 01.01.2022 г.	366 059

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	40 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 670
- Благоустройство	28 486
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	11 980
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 517
- Ремонт теплосчетчика	30 065
- Сантехнические работы	60 323
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 030
- Смена замка	1 021
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	5 575
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 650
- Аварийно-ремонтная служба	34 678
- Профилактический осмотр	26 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 335
3.1 Услуги сторонних организаций	93 349
- Дезинсекция	1 832
- Дератизация	1 665
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	1 541
- Тех.обслуживание ВДГО	2 843
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 885
3.2 Услуги жилищных предприятий	272 986
- Уборка лестничных клеток	108 036
- Уборка мусоропровода	10 523
- Уборка придомовой территории	154 426
4. Общеэксплуатационные расходы	130 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 453
5.1 Управление жилищным фондом	113 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 425
- Выдача справок о регистрации	2 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 248
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 990
6. Прочие расходы	32 704

Итого стоимость услуг без НДС **1 122 837**

Всего с учетом НДС **1 347 405**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **195 106**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 96 562

Начислено населению 14 474

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 82 089

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 101 012

Начислено населению 78 846

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 22 167

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)