

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

4072

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	9473,7
Количество квартир	130

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	331 460
Начислено населению	1 687 261
Оплачено населением	1 579 357
Начислено арендаторам	350 345
Оплачено арендаторами	420 895
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	10 489
Оплачено	2 010 742
Задолженность на 01.01.2022 г.	368 143

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 181 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	569 060
- Благоустройство	43 215
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	43 892
- Очистка канализационной сети (дворовой)	33 113
- Поверка приборов учета	7 000
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	28 614
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	198 198
- Смена замка	1 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
- Электромонтажные работы	15 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	89 376
- Аварийно-ремонтная служба	51 590
- Профилактический осмотр	37 786
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	687 958
3.1 Услуги сторонних организаций	236 734
- Дезинсекция	2 043
- Дератизация	2 885
- Комплексное обслуживание лифтов	221 393
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Тех.обслуживание ВДГО	9 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	451 225
- Уборка лестничных клеток	189 382
- Уборка мусоропровода	84 310
- Уборка придомовой территории	177 533
4. Общеэксплуатационные расходы	193 439
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 122
5.1 Управление жилищным фондом	163 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 584
- Выдача справок о регистрации	2 311
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 922
6. Прочие расходы	52 169

Итого стоимость услуг без НДС **1 791 124**

Всего с учетом НДС **2 149 349**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 043 257**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	122 451
Начислено населению	26 190
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 261
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	142 524
Начислено населению	110 933
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)