

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 47**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3495,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	103 736
Начислено населению	651 210
Оплачено населением	589 246
Начислено арендаторам	164 233
Оплачено арендаторами	155 604
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	10 489
Оплачено	755 340
Задолженность на 01.01.2022 г.	173 658

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-711 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 442
- Благоустройство	11 808
- Замер сопротивления изоляции	3 424
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 742
- Очистка канализационной сети (дворовой)	41 186
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 727
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	62 216
- Сантехнические работы	6 523
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	84 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	1 842
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 209
- Аварийно-ремонтная служба	19 036
- Профилактический осмотр	7 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 496
3.1 Услуги сторонних организаций	55 944
- Дезинсекция	1 672
- Дератизация	2 327
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Тех.обслуживание ВДГО	5 356
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 253
3.2 Услуги жилищных предприятий	230 551
- Уборка придомовой территории	230 551
4. Общеэксплуатационные расходы	71 377
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 794
5.1 Управление жилищным фондом	57 873
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 261
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 659
6. Прочие расходы	25 570
Итого стоимость услуг без НДС	877 887
Всего с учетом НДС	1 053 464
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 009 917

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	9 719
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 516

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 179
Начислено населению	8 758
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 420

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)