

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 49/1**

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	156 767
Начислено населению	687 656
Оплачено населением	608 591
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	613 467
Задолженность на 01.01.2022 г.	234 571

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-720 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	364 181
- Благоустройство	31 069
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Замер сопротивления изоляции	4 280
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 195
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	69 625
- Сантехнические работы	2 756
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 377
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
- Электромонтажные работы	307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 733
- Аварийно-ремонтная служба	18 454
- Профилактический осмотр	9 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 835
3.1 Услуги сторонних организаций	66 485
- Дезинсекция	1 668
- Дератизация	2 331
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Тех.обслуживание ВДГО	5 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 444
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 351
- Уборка придомовой территории	129 351
4. Общеэксплуатационные расходы	69 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 206
5.1 Управление жилищным фондом	59 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 674
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 602
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 507
6. Прочие расходы	21 965
Итого стоимость услуг без НДС	754 115
Всего с учетом НДС	904 938

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 012 141**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 034
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 142
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 179
Начислено населению	25 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)