

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 49**

Год ввода 1972
Общая площадь (кв.м) 4002,1
Количество квартир 56

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	342 887
Начислено населению	585 578
Оплачено населением	599 841
Начислено арендаторам	241 969
Оплачено арендаторами	474 659
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	10 489
Оплачено	1 084 989
Задолженность на 01.01.2022 г.	95 264

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	280 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	393 501
- Благоустройство	24 880
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Замер сопротивления изоляции	3 424
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	9 810
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 367
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	61 833
- Сантехнические работы	36 620
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 179
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
- Электромонтажные работы	1 815
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 484
- Аварийно-ремонтная служба	21 794
- Профилактический осмотр	7 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 517
3.1 Услуги сторонних организаций	60 031
- Дезинсекция	578
- Дератизация	833
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Тех.обслуживание ВДГО	5 356
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 978
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 485
- Уборка придомовой территории	72 485
4. Общеэксплуатационные расходы	81 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 593
5.1 Управление жилищным фондом	68 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 749
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 511
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 660
6. Прочие расходы	21 564
Итого стоимость услуг без НДС	740 375
Всего с учетом НДС	888 451
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	477 124

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 89 614
Начислено населению 5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 84 100

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 66 312
Начислено населению 4 283
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 62 029

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)