

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 53**

4076

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	5036,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	230 847
Начислено населению	1 263 168
Оплачено населением	1 242 067
Начислено арендаторам	64 062
Оплачено арендаторами	56 649
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	8 459
Оплачено	1 307 175
Задолженность на 01.01.2022 г.	258 672

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	197 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	530 507
- Благоустройство	11 312
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	972
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка канализационной сети (дворовой)	27 512
- Поверка приборов учета	14 167
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонтные работы в ИТП	62 216
- Сантехнические работы	65 431
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	135 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка водомера	1 186
- Электромонтажные работы	5 294
- Ямочный ремонт	2 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 344
- Аварийно-ремонтная служба	27 427
- Профилактический осмотр	7 916
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	459 437
3.1 Услуги сторонних организаций	292 044
- Дезинсекция	804
- Дератизация	1 171
- Комплексное обслуживание лифтов	192 209
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование лифтов	13 973
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 393
- Уборка мусоропровода	63 551
- Уборка придомовой территории	103 842
4. Общеэксплуатационные расходы	102 840
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 116
5.1 Управление жилищным фондом	89 392
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 395
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 329
6. Прочие расходы	37 177

Итого стоимость услуг без НДС **1 276 421**

Всего с учетом НДС **1 531 705**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-26 999**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 105 349

Начислено населению 12 406

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 92 944

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 57 918

Начислено населению 41 252

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 666

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)