

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 62**

4077

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	35 802
Начислено населению	126 536
Оплачено населением	98 700
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	101 825
Задолженность на 01.01.2022 г.	62 023

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-753 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 151
- Благоустройство	2 148
- Замер сопротивления изоляции	734
- Общестроительные работы	3 716
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 920
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	43 471
- Прочистка труб канализации	2 620
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 711
- Электромонтажные работы	3 831
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 884
- Аварийно-ремонтная служба	3 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 091
3.1 Услуги сторонних организаций	753
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 338
- Уборка придомовой территории	65 338
4. Общеэксплуатационные расходы	14 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 935
5.1 Управление жилищным фондом	11 176
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 809
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	949
6. Прочие расходы	6 139
Итого стоимость услуг без НДС	210 761
Всего с учетом НДС	252 914
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-904 433

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)