

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 64**

4078

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	641,8
Количество квартир	10

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 935
Начислено населению	113 149
Оплачено населением	98 654
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	103 530
Задолженность на 01.01.2022 г.	22 169

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-540 822
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 378
- Благоустройство	5 055
- Замер сопротивления изоляции	611
- Общестроительные работы	723
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 615
- Ремонт кровли	1 297
- Сантехнические работы	3 119
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 567
- Электромонтажные работы	1 392
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 495
- Аварийно-ремонтная служба	3 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 950
3.1 Услуги сторонних организаций	1 469
- Дезинсекция	348
- Дератизация	522
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 481
- Уборка придомовой территории	65 481
4. Общеэксплуатационные расходы	13 105
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 210
5.1 Управление жилищным фондом	10 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 189
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	964
6. Прочие расходы	5 104
Итого стоимость услуг без НДС	175 242
Всего с учетом НДС	210 291
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-647 583

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)