

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 72**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	559,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	79 910
Начислено населению	76 930
Оплачено населением	79 873
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	84 749
Задолженность на 01.01.2022 г.	75 706

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-632 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 800
- Благоустройство	5 432
- Замер сопротивления изоляции	734
- Общестроительные работы	718
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 100
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 049
- Аварийно-ремонтная служба	3 049
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 213
3.1 Услуги сторонних организаций	1 230
- Дезинсекция	241
- Дератизация	390
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 982
- Уборка придомовой территории	51 982
4. Общеэксплуатационные расходы	11 432
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 482
5.1 Управление жилищным фондом	8 774
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 901
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	807
6. Прочие расходы	4 259
Итого стоимость услуг без НДС	146 235
Всего с учетом НДС	175 482

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-723 647**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)