

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимова, 74/76**

4768

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	682,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 324
Начислено населению	125 360
Оплачено населением	120 807
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	125 684
Задолженность на 01.01.2022 г.	11 616

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-474 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 617
- Благоустройство	633
- Замер сопротивления изоляции	734
- Общестроительные работы	997
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 099
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 536
- Ремонт кровли	3 906
- Сантехнические работы	269
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 356
- Электромонтажные работы	87
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 717
- Аварийно-ремонтная служба	3 717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 212
3.1 Услуги сторонних организаций	873
- Дератизация	273
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 339
- Уборка придомовой территории	47 339
4. Общеэксплуатационные расходы	13 936
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 363
5.1 Управление жилищным фондом	10 695
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 482
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 185
6. Прочие расходы	4 375
Итого стоимость услуг без НДС	150 219
Всего с учетом НДС	180 262
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-529 019

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)