

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
бульвар Ибрагимов, 78/80**

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1956
721,9
9

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	116 277
Начислено населению	96 498
Оплачено населением	64 698
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	69 574
Задолженность на 01.01.2022 г.	146 816

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-680 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 498
- Благоустройство	168
- Замер сопротивления изоляции	550
- Общестроительные работы	886
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 711
- Сантехнические работы	30 225
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 107
- Электромонтажные работы	850
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 931
- Аварийно-ремонтная служба	3 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 480
3.1 Услуги сторонних организаций	556
- Дератизация	156
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 924
- Уборка придомовой территории	56 924
4. Общеэксплуатационные расходы	14 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 803
5.1 Управление жилищным фондом	11 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 866
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	625
6. Прочие расходы	5 084

Итого стоимость услуг без НДС **174 536**

Всего с учетом НДС **209 443**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-820 281**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)