

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 130

4724

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14040,6
Количество квартир	126

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	193 182
Начислено населению	2 053 035
Оплачено населением	1 959 030
Начислено арендаторам	325 870
Оплачено арендаторами	316 947
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	2 279 102
Задолженность на 01.01.2022 г.	294 496

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-619 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	750 212
- Благоустройство	3 474
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 829
- Обслуживание ИТП	335 513
- Общестроительные работы	3 197
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 374
- Ремонт кровли	26 948
- Ремонт теплосчетчика	107 110
- Сантехнические работы	72 185
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 808
- Техобслуживание насосных групп, станций	38 434
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 510
- Электромонтажные работы	6 829
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	128 375
- Аварийно-ремонтная служба	78 753
- Профилактический осмотр	49 622
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	871 254
3.1 Услуги сторонних организаций	393 955
- Дезинсекция	814
- Дератизация	1 860
- Комплексное обслуживание лифтов	391 281
3.2 Услуги жилищных предприятий	477 299
- Уборка лестничных клеток	169 602
- Уборка придомовой территории	307 698
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	278 024
4.1 Управление жилищным фондом	239 497
4.2 Услуги ЕРКЦ	18 936
- Выдача справок о регистрации	1 438
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 417
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 081
4.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	19 592
Итого стоимость услуг без НДС	2 027 865
Всего с учетом НДС	2 433 438
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-773 748

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	93 883
Начислено населению	57 594
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 289

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)