

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 134**

4784

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	268 142
Начислено населению	574 602
Оплачено населением	532 604
Начислено арендаторам	627 137
Оплачено арендаторами	578 138
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	1 113 867
Задолженность на 01.01.2022 г.	357 524

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 539 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 676
- Замер сопротивления изоляции	4 753
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	70 818
- Общестроительные работы	49 139
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 892
- Сантехнические работы	7 319
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	1 910
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 415
- Аварийно-ремонтная служба	21 824
- Профилактический осмотр	5 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 655
3.1 Услуги сторонних организаций	240 677
- Дезинсекция	670
- Дератизация	1 132
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 052
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 978
- Уборка мусоропровода	9 285
- Уборка придомовой территории	90 693
4. Общеэксплуатационные расходы	81 831
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 721
5.1 Управление жилищным фондом	66 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 240
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 354
6. Прочие расходы	23 199

Итого стоимость услуг без НДС **796 498**

Всего с учетом НДС **955 797**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 381 280**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 135

Начислено населению 4 135

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)