

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 156/1**

4728

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4941,3
Количество квартир	85

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	163 794
Начислено населению	916 423
Оплачено населением	845 145
Начислено арендаторам	31 392
Начислено за использование общедомового имущества	7 713
Оплачено за использование общедомового имущества	8 924
Оплачено	854 070
Задолженность на 01.01.2022 г.	265 253

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-136 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 204
- Благоустройство	9 395
- Замер сопротивления изоляции	6 215
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 465
- Общестроительные работы	2 679
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 265
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт кровли	3 032
- Сантехнические работы	41 921
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Электромонтажные работы	5 435
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 861
- Аварийно-ремонтная служба	26 908
- Профилактический осмотр	6 953
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	388 179
3.1 Услуги сторонних организаций	243 334
- Дезинсекция	269
- Дератизация	420
- Комплексное обслуживание лифтов	242 190
- Обследование вентиляционных каналов	455
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 844
- Уборка мусоропровода	74 990
- Уборка придомовой территории	69 854
4. Общеэксплуатационные расходы	100 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 576
5.1 Управление жилищным фондом	80 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 784
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 222
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 496
6. Прочие расходы	24 321

Итого стоимость услуг без НДС **835 035**

Всего с учетом НДС **1 002 042**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-284 589**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	150 239
Начислено населению	14 474
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	135 765
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	91 011
Начислено населению	49 733
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 278
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	141 436
Начислено населению	53 930
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 506

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)