

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 156/3**

4778

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	4968,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	86 504
Начислено населению	992 940
Оплачено населением	943 383
Начислено арендаторам	123 677
Оплачено арендаторами	120 562
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 068 821
Задолженность на 01.01.2022 г.	137 915

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	754 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	328 056
- Благоустройство	3 970
- Замер сопротивления изоляции	4 607
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 186
- Сантехнические работы	49 087
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	87 544
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка пластиковых окон	130 643
- Электромонтажные работы	746
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 039
- Аварийно-ремонтная служба	27 055
- Профилактический осмотр	7 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	492 824
3.1 Услуги сторонних организаций	194 846
- Дезинсекция	885
- Дератизация	1 267
- Комплексное обслуживание лифтов	192 442
- Обследование вентиляционных каналов	253
3.2 Услуги жилищных предприятий	297 978
- Уборка лестничных клеток	104 223
- Уборка мусоропровода	55 925
- Уборка придомовой территории	137 830
4. Общеэксплуатационные расходы	101 443
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 479
5.1 Управление жилищным фондом	85 495
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 579
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 405
6. Прочие расходы	31 885

Итого стоимость услуг без НДС **1 094 727**

Всего с учетом НДС **1 313 672**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **509 938**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	244 569
Начислено населению	17 920
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	226 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	58 912
Начислено населению	32 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 720
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 702
Начислено населению	42 936
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 766

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)