

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Дзержинского, 1**

Год ввода	1890
Общая площадь (кв.м)	403,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	5 012
Начислено населению	98 753
Оплачено населением	83 470
Оплачено	83 470
Задолженность на 01.01.2022 г.	20 295

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	483 835
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 622
- Благоустройство	2 709
- Замер сопротивления изоляции	550
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 012
- Ремонт кровли	3 542
- Сантехнические работы	44 809
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 199
- Аварийно-ремонтная служба	2 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	688
3.1 Услуги сторонних организаций	688
- Дератизация	489
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
4. Общеэксплуатационные расходы	8 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 798
5.1 Управление жилищным фондом	6 328
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 631
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	839
6. Прочие расходы	2 537
Итого стоимость услуг без НДС	87 089
Всего с учетом НДС	104 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	462 799

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)