

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 52**

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3317,9
Количество квартир	41

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 654
Начислено населению	532 088
Оплачено населением	492 067
Начислено арендаторам	60 418
Оплачено арендаторами	75 774
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	570 966
Задолженность на 01.01.2022 г.	63 705

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-326 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	333 950
- Благоустройство	35 598
- Замер сопротивления изоляции	2 998
- Общестроительные работы	102 333
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 663
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	63 915
- Сантехнические работы	59 775
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 876
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	4 031
- Ямочный ремонт	2 175
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	72 119
- Аварийно-ремонтная служба	18 068
- Профилактический осмотр	54 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 153
3.1 Услуги сторонних организаций	46 151
- Дезинсекция	214
- Дератизация	345
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочков	3 086
- Тех.обслуживание ВДГО	2 155
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 553
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 002
- Уборка придомовой территории	92 002
4. Общеэксплуатационные расходы	67 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 221
5.1 Управление жилищным фондом	57 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 841
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 264
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 076
6. Прочие расходы	20 406
Итого стоимость услуг без НДС	700 595
Всего с учетом НДС	840 714
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-596 172

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 837
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 945
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 578
Начислено населению	14 895
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 683

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)