

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 54

4225

Год ввода	1997
Общая площадь (кв.м)	7265,1
Количество квартир	109

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	202 904
Начислено населению	1 604 651
Оплачено населением	1 511 259
Начислено арендаторам	88 568
Оплачено арендаторами	94 835
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 612 965
Задолженность на 01.01.2022 г.	288 263

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-495 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	538 501
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	14 259
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 957
- Ремонт теплосчетчика	30 768
- Ремонтные работы в ИТП	105 919
- Сантехнические работы	71 245
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 691
- Техобслуживание насосных групп, станций	37 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	212
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 536
- Аварийно-ремонтная служба	39 563
- Профилактический осмотр	6 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	709 984
3.1 Услуги сторонних организаций	396 855
- Дезинсекция	749
- Дератизация	1 156
- Комплексное обслуживание лифтов	327 654
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбокс	6 758
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	313 129
- Уборка лестничных клеток	210 989
- Уборка придомовой территории	102 141
4. Общеэксплуатационные расходы	148 343
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 801
5.1 Управление жилищным фондом	127 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 502
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 420
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 970
6. Прочие расходы	48 005
Итого стоимость услуг без НДС	1 648 170
Всего с учетом НДС	1 977 804
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-860 354

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	65 417
Начислено населению	59 273
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 144
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	101 807
Начислено населению	40 496
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 311

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)