

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 63**

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5147
Количество квартир	69

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	220 059
Начислено населению	782 289
Оплачено населением	736 770
Начислено арендаторам	165 460
Оплачено арендаторами	151 671
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	895 335
Задолженность на 01.01.2022 г.	278 137

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-173 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	512 456
- Благоустройство	6 256
- Замер сопротивления изоляции	4 218
- Общестроительные работы	142 415
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 507
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	111 755
- Ремонт кровли	971
- Сантехнические работы	155 213
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	68 402
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	5 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 534
- Аварийно-ремонтная служба	28 029
- Профилактический осмотр	15 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 532
3.1 Услуги сторонних организаций	78 652
- Дезинсекция	324
- Дератизация	477
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование дымоходов	2 337
- Тех.обслуживание ВДГО	6 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 373
3.2 Услуги жилищных предприятий	230 880
- Уборка придомовой территории	230 880
4. Общеэксплуатационные расходы	105 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 843
5.1 Управление жилищным фондом	87 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 048
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 152
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 084
6. Прочие расходы	32 264
Итого стоимость услуг без НДС	1 107 723
Всего с учетом НДС	1 329 267
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-607 189

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	149 345
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	136 250

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	97 095
Начислено населению	14 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	83 080

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)