

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 65/2**

4228

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	73 173
Начислено населению	1 679 647
Оплачено населением	1 638 240
Начислено арендаторам	56 570
Оплачено арендаторами	47 916
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 691 032
Задолженность на 01.01.2022 г.	121 973

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 200 921
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	569 738
- Благоустройство	29 960
- Замер сопротивления изоляции	11 773
- Обслуживание ИТП	25 866
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	30 425
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 488
- Промывка ствола мусоропровода	26 727
- Ремонтные работы в ИТП	40 290
- Сантехнические работы	180 865
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	181 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	15 346
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	95 991
- Аварийно-ремонтная служба	42 358
- Профилактический осмотр	53 634
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	619 064
3.1 Услуги сторонних организаций	342 876
- Дезинсекция	1 607
- Дератизация	833
- Комплексное обслуживание лифтов	205 440
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	2 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 537
3.2 Услуги жилищных предприятий	276 189
- Уборка мусоропровода	142 354
- Уборка придомовой территории	133 835
4. Общеэксплуатационные расходы	158 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 370
5.1 Управление жилищным фондом	130 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 105
- Выдача справок о регистрации	3 661
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 241
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 700
6. Прочие расходы	48 390
Итого стоимость услуг без НДС	1 661 374
Всего с учетом НДС	1 993 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	898 304

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	94 403
Начислено населению	47 555
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 848

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)