

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 65**

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3381,2
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	43 703
Начислено населению	491 465
Оплачено населением	467 949
Начислено арендаторам	167 413
Оплачено арендаторами	141 146
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	615 989
Задолженность на 01.01.2022 г.	92 257

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	133 149
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 187
- Благоустройство	605
- Общестроительные работы	29 467
- Огнезащита деревянных конструкций	44 737
- Очистка канализационной сети (дворовой)	18 014
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	86 376
- Прочистка труб канализации	2 620
- Сантехнические работы	73 540
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 400
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	1 843
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 190
- Аварийно-ремонтная служба	18 413
- Профилактический осмотр	9 777
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 930
3.1 Услуги сторонних организаций	26 137
- Дезинсекция	773
- Дератизация	1 075
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	1 392
- Тех.обслуживание ВДГО	3 588
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 837
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 794
- Уборка придомовой территории	193 794
4. Общеэксплуатационные расходы	69 039
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 903
5.1 Управление жилищным фондом	58 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 292
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 466
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 092
6. Прочие расходы	21 157

Итого стоимость услуг без НДС	726 406
Всего с учетом НДС	871 688

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-122 550
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	10 682
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	344

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 180
Начислено населению	15 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 059

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)