

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Карла Маркса, 67**

4229

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	7211,5
Количество квартир	76

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	402 526
Начислено населению	897 450
Оплачено населением	827 225
Начислено арендаторам	221 099
Оплачено арендаторами	209 188
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 041 289
Задолженность на 01.01.2022 г.	483 401

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	55 880
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	577 969
- Благоустройство	30 510
- Замер сопротивления изоляции	4 646
- Общестроительные работы	79 822
- Очистка канализационной сети (дворовой)	26 911
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	120 576
- Ремонт теплосчетчика	1 200
- Сантехнические работы	68 429
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	210 510
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 122
- Электромонтажные работы	16 243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 401
- Аварийно-ремонтная служба	39 271
- Профилактический осмотр	32 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 781
3.1 Услуги сторонних организаций	95 536
- Дезинсекция	445
- Дератизация	825
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	2 039
- Тех.обслуживание ВДГО	8 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 665
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 245
- Уборка придомовой территории	156 245
4. Общеэксплуатационные расходы	147 248
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 649
5.1 Управление жилищным фондом	121 395
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 595
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 082
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 659
6. Прочие расходы	35 701

Итого стоимость услуг без НДС **1 225 750**

Всего с учетом НДС **1 470 900**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-373 731**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 13 784

Начислено населению 13 784

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 71 715

Начислено населению 12 402

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 59 313

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)